

Số: /TB-UBND

Lĩnh Toại, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình,
cá nhân trên địa bàn xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Thông tư số 10/2024/TT-BNNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hà Trung thời kỳ 2021-2030 huyện Hà Trung; số 17/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 về việc ban hành quy định hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất ở, giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức giao đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2604/QĐ-VP ngày 27/7/2026 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-SNNMT ngày 03/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Phát triển nông thôn và Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai và UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 65/ĐĐCL do Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hà Trung lập ngày 22/12/2025;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Lĩnh Toại tiếp nhận theo mã hồ sơ số H56.126-260818-0001;

Căn cứ kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất ngày 21/8/2026 và Biên bản kiểm tra, xét duyệt Hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 24/8/2026; các hồ sơ có liên quan.

UBND xã Lĩnh Toại thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa.

(Có danh sách công khai gửi kèm theo)

Địa điểm niêm yết công khai: tại công sở HĐND và UBND xã Lĩnh Toại và Nhà văn hóa thôn Ngọc Thạch, xã Lĩnh Toại, tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày làm việc, kể từ ngày 26/8/2026 đến hết ngày 17/9/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý với kết quả niêm yết công khai nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Lĩnh Toại để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã Lĩnh Toại sẽ không xem xét giải quyết. Đề nghị Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Trung tâm phục vụ Hành chính công không tính thời gian niêm yết theo thông báo này vào thời gian xử lý hồ sơ theo quy định và có trách nhiệm thông báo lại cho các hộ gia đình cá nhân trên được biết. UBND xã Lĩnh Toại thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Trung;
- UBND các phường, xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND và UBND xã (để niêm yết);
- Phòng Văn hóa - Xã hội; Trung tâm cung ứng dịch vụ công (để đăng tải lên Website của xã);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công (để t/báo);
- Trưởng thôn Ngọc Thạch (để niêm yết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Hợp